



UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA
Vice Rectorado Académico
Comisión Central de Currículo
Coordinación Central de Estudios de Pregrado



Fecha:

REGISTRO DE ASIGNATURAS

RESPONSABLE REGISTRO:

| AREA DE CONOCIMIENTO | SUB AREA | PREGRADO | POSTGRADO |
|---|----------|----------|-----------|
| CIENCIAS BÁSICAS | | | |
| CIENCIAS ECONOMICAS Y SOCIALES | | | |
| CIENCIAS DE LA SALUD | | | |
| INGENIERÍA ARQUITECTURA Y TECNOLOGÍA | X | X | |
| CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN | | | |
| HUMANIDADES Y ARTES | | | |
| CIENCIAS DEL AGRO Y DEL MAR | | | |
| CIENCIAS Y ARTES MILITARES | | | |
| SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL | | | |
| INTERDISCIPLINARIOS | | | |
| OTROS | | | |

ADSCRIPCION O SEDE (S):

| | |
|--------------------|--------------------------|
| FACULTAD O CENTRO: | Arquitectura y Urbanismo |
| ESCUELA: | Arquitectura |
| INSTITUTO: | |
| DEPARTAMENTO: | Sector Tecnología |
| OTROS | |

ASIGNATURA:

| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| NOMBRE | GERENCIA DE LA CONSTRUCCION CVC |
| CODIGO | 2124 |
| UNIDAD EJECUTORA | |
| CLASIFICACION | Electiva Teórica |
| FECHA APROBACIÓN | |
| FECHA ACTUALIZACIÓN | |
| INSTANCIA DE APROBACIÓN | Sector Tecnología |
| UNIDADES CREDITO | 3 Tres |
| HORAS/SEMANA | 4 Cuatro |
| REGIMEN | Semestral |
| PERÍODOS ACADÉMICOS | Regular |
| PRELACIONES | |
| PROFESOR | Carolina Tovar (Coordinadora general) |



PROPOSITOS

1. Conectar al estudiante de Arquitectura con la realidad, oportunidades y desafíos del ejercicio profesional en el área de construcción de obras civiles.
2. A través de situaciones actuales y reales lograr que el estudiante obtenga de una visión integral las herramientas necesarias para desenvolverse en el campo de la Gerencia de la Construcción pública y privada
3. Estimular el interés del estudiante por las áreas afines a la Gerencia de la Construcción y sus implicaciones en el desarrollo económico, social, urbanístico y de evolución cultural del país.

OBJETIVOS DE APRENDIZAJE

Al finalizar el curso el alumno debe estar en capacidad de:

- 1.- Manejar conceptos básicos acerca de la Gerencia en el Sector Construcción
- 2.- Identificar los aspectos relativos al ejercicio profesional en la construcción pública y privada
- 3.- Manejar conceptos básicos del área Vivienda y sus implicaciones



CONTENIDOS

UNIDAD I. Introducción y aspectos generales

- 1.1 Construcción y sociedad. Empleo y bienestar. El sector construcción y su participación en le P.I.B. Clasificación de las empresas constructoras. Sectores público y privado.
- 1.2 Ética y calidad en la construcción. Aciertos y desviaciones. Ley del ejercicio profesional y sus reglamentos.
- 1.3 Gerencia de proyectos y gerencia de la construcción. Papel del Arquitecto y del Ingeniero Civil en la sociedad. Proyecto, inspección, construcción y administración e obras.
- 1.4 Presupuestos para la ejecución de obras. Análisis de precios unitarios. Estimaciones de costos directos e indirectos.
- 1.5 Obras de movimientos de tierra. Maquinaria y equipo utilizados. Costos y producción de la maquinaria pesada.
- 1.6 Aspectos laborales en la construcción. Convención colectiva del trabajo para la industria de la construcción. Leyes y decretos de carácter laboral. Salarios y porcentaje de costos asociados.

UNIDAD II. Construcción Pública

- 11.1 Adjudicación de Contratos para la ejecución de obras y sus anexos. Ley de Licitaciones y Reglamentos. Ofertas para la ejecución de obras.
- 11.2 Contratos para la ejecución de obras y sus anexos. Condiciones Generales de Contratación. Condiciones de Contratación para variaciones de precios.
- 11.3 Experiencias sobre la construcción de grandes obras. Formas de contratación para la ejecución de dichas obras.
- 11.4 Las obras de infraestructura, su importancia en el desarrollo del país y en la generación de empleo. Concesiones de obras y servicios públicos.
- 11.5 Obras de reconstrucción de zonas siniestradas. Participación de los sectores público y privado.

UNIDAD III. Construcción Privada

- 111.1 Contratos para la ejecución de obras privadas. Apertura petrolera y su importancia en la economía.
- 111.2 Ejecución de obras privadas. Ley de Ordenación del Territorio, Ley Orgánica de Ordenación Urbanística, Ordenanzas Municipales.
- 111.3 Promoción, Construcción y Mercadeo Inmobiliario. Construcción de desarrollos inmobiliarios.
- 111.4 El Modelo de Ocho Pasos en el desarrollo inmobiliario. Factibilidad: terreno, estudio de mercado, flujo de caja, valoración de un proyecto. Adquisición del terreno. Financiamiento del proyecto. Construcción, Venta y Alquileres. Volatilidad-Riesgo Inmobiliario.
- 111.5 Herramientas de Planificación y Control de Proyectos.



UNIDAD IV. El Sector Vivienda

IV.1 Vivienda y Desarrollo Urbano. Procesos de Planificación y Desarrollo Urbano. Infraestructura y Macro urbanismos. Déficit habitacional venezolano.

IV.2 Ejecución de obras de urbanismo y viviendas.

IV.3 Vivienda. Definiciones. Conceptos

IV.4 La vivienda de interés social. Antecedentes e importancia estratégica del sector. Mercado y legislación. Estímulos empresariales.

IV.5 El sector informal

IV.6 Financiamiento habitacional nacional y multilateral. Modalidades y disponibilidad.

IV.7 Tendencias recomendables en Vivienda.



ESTRATEGIAS INSTRUCCIONALES

1. Exposición o clase magistral sobre cada tema con presentación en Power Point y diapositivas alusivas a cada tópico.
2. Análisis de situaciones reales desde el punto gerencial

MEDIOS INSTRUCCIONALES

1. Presentación de imágenes en diapositivas y transparencias.
2. Construcción de modelos estructurales a pequeña escala

EVALUACION

Dos exámenes parciales, un modelo estructural y una evaluación final*.

*La evaluación será un trabajo teórico-práctico

BIBLIOGRAFIA (Si es posible, según contenidos)

- Código Civil Venezolano
- De Guruceaga, A.J. (1989). Ética en la Ingeniería, la Arquitectura y Profesionales Afines (2ª.ed) Caracas. Editorial Caracas
- Oberlender, Garold D. Project Management for Engineering and Construction, Mc Graw Hill, Inc.
- Briceño, Pedro (1996) Administración y Dirección de Proyectos. Un enfoque integrado. (2ª.ed), Santiago. Mc Graw Hill.
- Venezuela. COVENIN-MINDUR. Normas. Especificaciones Generales para Edificios; Mediciones y Codificación de Partidas para Estudios, Proyectos y Construcción.
- Venezuela. LEYES Y REGLAMENTOS: Ley de Ordenación del Territorio, Ley Orgánica de Ordenación Urbanística, ley de Licitaciones y su Reglamento.
- Venezuela. Condiciones Generales de Contratación para la ejecución de Obras. Gaceta Oficial N° 5096 del 16/09/96